

## สารบัญ

### หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	(ก)
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	(ข)
กิตติกรรมประกาศ.....	(ค)
สารบัญ.....	(ง)
สารบัญตาราง.....	(ฉ)
สารบัญรูป.....	(ช)

### บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
1.3 ขอบเขตของการศึกษา.....	3
1.4 ขั้นตอนการดำเนินงาน.....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
1.6 คำนิยามคำศัพท์.....	4

### บทที่ 2 ทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง

2.1 ปัญหาและสาเหตุการส่งมอบงานล่าช้า.....	5
2.1.1 ปัญหางานก่อสร้างล่าช้า.....	6
2.1.2 สาเหตุที่ทำให้เกิดปัญหาการส่งมอบงาน.....	7
2.1.3 ข้อกำหนดมาตรฐานงานก่อสร้าง.....	8
2.2 แนวทางการลดปัญหาการส่งมอบงาน.....	9
2.3 งานศึกษาที่เกี่ยวข้อง.....	10

### บทที่ 3 วิธีการดำเนินการศึกษา

3.1 ศึกษาทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	14
3.2 ศึกษาแบบแปลนก่อสร้างอาคาร.....	14
3.3 เก็บข้อมูลการเปลี่ยนแปลงในระหว่างงานก่อสร้างของโครงการกรณีศึกษา.....	20

3.4 วิเคราะห์ข้อมูลและแนวทางการลดปัญหา.....	21
3.5 การสรุปผลการดำเนินงาน.....	23
<b>บทที่ 4 ผลการศึกษา</b>	
4.1 ผลการศึกษาปัญหาและสาเหตุในการส่งมอบการก่อสร้างล่าช้าของบ้านพักอาศัย.....	24
4.2 ผลการศึกษาแนวทางการลดปัญหาการส่งมอบงานล่าช้าของบ้านพักอาศัย.....	46
<b>บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 สรุปผลการศึกษา.....	57
5.2 ข้อเสนอแนะ.....	58
5.2.1 ข้อเสนอแนะสำหรับการประยุกต์ใช้.....	58
5.2.2 ข้อเสนอแนะสำหรับการศึกษา.....	58
บรรณานุกรม.....	59
ประวัติผู้จัดทำ.....	60



## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1 ตัวอย่างระยะเวลาของการก่อสร้างบ้านพักอาศัยหลังหนึ่ง.....	2
ตารางที่ 4.1 ความล่าช้าในการส่งมอบงานบ้านพักอาศัย.....	25
ตารางที่ 4.2 งานงานการเบิกค่าใช้จ่าย.....	33
ตารางที่ 4.3 กำหนดส่งมอบบ้าน A สร้างเสร็จภายใน 122 วัน.....	48
ตารางที่ 4.4 รายการงวด 4 บ้าน A.....	49
ตารางที่ 4.5 วิเคราะห์ข้อมูลของข้อบกพร่องในงวด 4 ของบ้าน A.....	49
ตารางที่ 4.6 กำหนดส่งมอบบ้าน B สร้างเสร็จภายใน 112 วัน.....	50
ตารางที่ 4.7 รายการงวด 4 บ้าน B.....	51
ตารางที่ 4.8 วิเคราะห์ข้อมูลของข้อบกพร่องในงวด 4 ของบ้าน B.....	51
ตารางที่ 4.9 กำหนดส่งมอบบ้าน C สร้างเสร็จภายใน 106 วัน.....	52
ตารางที่ 4.10 รายการงวด 8 บ้าน C.....	53
ตารางที่ 4.11 วิเคราะห์ข้อมูลของข้อบกพร่องในงวด 8 ของบ้าน C.....	53
ตารางที่ 4.12 กำหนดส่งมอบบ้าน D สร้างเสร็จภายใน 98 วัน.....	54
ตารางที่ 4.13 กำหนดส่งมอบบ้าน E สร้างเสร็จภายใน 96 วัน.....	55
ตารางที่ 4.14 สรุปกำหนดเวลาส่งมอบบ้าน 5 หลัง.....	56

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2.1 การประชุมผู้ที่เกี่ยวข้อง.....	10
รูปที่ 3.1 แผนผังกระบวนการขั้นตอนการดำเนินงานวิจัย.....	13
รูปที่ 3.2 แบบแปลนพื้นที่ชั้นล่าง.....	14
รูปที่ 3.3 แบบแปลนพื้นที่ชั้นบน.....	15
รูปที่ 3.4 แบบแปลนหลังคา.....	15
รูปที่ 3.5 รูปด้านหน้าบ้าน 1.....	16
รูปที่ 3.6 รูปด้านข้างบ้าน 2 (ซ้าย).....	16
รูปที่ 3.7 รูปด้านข้างบ้าน 3 (ขวา).....	17
รูปที่ 3.8 รูปด้านหลังบ้าน 4.....	17
รูปที่ 3.9 รูปตัด A – A.....	18
รูปที่ 3.10 รูปตัด B – B.....	18
รูปที่ 3.11 รูปตัด C – C.....	19
รูปที่ 3.12 รูปตัด D – D.....	19
รูปที่ 3.13 รูปตัด E – E.....	20
รูปที่ 3.14 การประชุมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพผู้รับเหมา.....	22
รูปที่ 4.1 หมวด 1 งานโครงสร้างคอนกรีต.....	27
รูปที่ 4.2 หมวด 2 งานโครงสร้างหลังคาสมาทรัส.....	28
รูปที่ 4.3 หมวด 3 งานก่ออิฐ – งานติดตั้งวงกบ.....	29
รูปที่ 4.4 หมวด 4 งานฉิวผนัง บัวปูน และปีกโมเนีย.....	30
รูปที่ 4.5 หมวด 5 งานระบบ.....	31
รูปที่ 4.6 หมวด 6 งานFinish.....	32
รูปที่ 4.7 การประชุมคณะกรรมการ.....	34
รูปที่ 4.8 ปัญหาและสาเหตุของปัญหาการส่งมอบล่าช้า.....	34
รูปที่ 4.9 ดินบนประตูดูไม่เท่ากัน.....	36

รูปที่ 4.10 กระเบื้องผนังห้องน้ำบ้น.....	36
รูปที่ 4.11 เก็บสีเพดานงานฝ้าไม้เรียบร้อย.....	37
รูปที่ 4.12 พัดลมกีดอากาศเก็บสีไม้เรียบร้อย.....	37
รูปที่ 4.13 เก็บสีรอบบานพับ.....	37
รูปที่ 4.14 ประตูห้องน้ำ ปิดแล้วไม่แน่น.....	38
รูปที่ 4.15 เก็บสีระแนงกันตก.....	38
รูปที่ 4.16 เก็บงานพื้นรอยต่อกระเบื้องไม้เรียบร้อย.....	38
รูปที่ 4.17 เก็บงานมุมผนังห้อง + บัวไม้เรียบร้อย.....	39
รูปที่ 4.18 บานประตู ฝืดเปิดปิดยาก.....	39
รูปที่ 4.19 บานหน้าต่างมีรอยบุบ.....	39
รูปที่ 4.20 เก็บงานยาแนวรางประตู.....	40
รูปที่ 4.21 เก็บงานสีรอบแอร์ภายในห้อง.....	40
รูปที่ 4.22 เก็บงานสีผนัง+บัวไม้เรียบร้อย.....	40
รูปที่ 4.23 เก็บงานรอบปลั๊กสวิทซ์ไฟ.....	41
รูปที่ 4.24 เก็บงานมุมผนังห้อง + บัวไม้เรียบร้อย.....	41
รูปที่ 4.25 เก็บงานยาแนวบานหน้าต่างไม้เรียบร้อย / เนียน.....	41
รูปที่ 4.26 เก็บงานน็อตยึดบานหน้าต่างไม้เรียบร้อย.....	42
รูปที่ 4.27 เก็บงานรอยต่อผนังกับอลูมิเนียมไม้เรียบร้อย.....	42
รูปที่ 4.28 เก็บงานสีเหลี่ยมมุมผนังห้องไม้เรียบร้อย.....	42
รูปที่ 4.29 รอยต่อระหว่างฝ้าเพดานกับผนังไม้เรียบร้อย.....	43
รูปที่ 4.30 เก็บงานบัวติดตั้งไม้เรียบร้อย / เอียง.....	43
รูปที่ 4.31 เก็บงานสีฝ้าเพดานยังไม่เรียบร้อย.....	43
รูปที่ 4.32 รอยต่อระหว่างฝ้าเพดานกับผนังไม้เรียบร้อย.....	44
รูปที่ 4.33 เก็บงานดินบัว ยาแนวไม้เรียบร้อย.....	44
รูปที่ 4.34 พื้นกระเบื้องเป็นรอย.....	44
รูปที่ 4.35 พื้นกระเบื้องยาง โกง.....	45

รูปที่ 4.36 เก็บงานรอยต่อบัวกับประตูไม้เรียบร้อย.....	45
รูปที่ 4.37 ตัวหยุดประตูไม้แน่น.....	45
รูปที่ 4.38 เก็บงานรอยต่อวงกบกับบัวพื้น.....	46
รูปที่ 4.39 เก็บงานปูนรอบสวิทช์.....	46
รูปที่ 4.40 การอบรมวิธีการปูกระเบื้องที่ถูกต้อง.....	47
รูปที่ 4.41 แผนภูมิแก้งปลาแสดงผลปัญหาการส่งมอบงานล่าช้าที่คืบขึ้น.....	48
รูปที่ 4.42 แผนภูมิพาเรโตได้แสดงข้อมูลของเสียงงานงวดที่ 4 ของบ้าน A.....	50
รูปที่ 4.43 แผนภูมิพาเรโตได้แสดงข้อมูลของเสียงงานงวดที่ 4 ของบ้าน B.....	52
รูปที่ 4.44 แผนภูมิพาเรโตได้แสดงข้อมูลของเสียงงานงวดที่ 8 ของบ้าน C.....	54

