

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อ.....	ก
Abstract.....	ข
กิตติกรรมประกาศ (Acknowledgement).....	ค
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ที่มาของการพัฒนาระบบ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของภาคนิพนธ์.....	1
1.3 ขอบเขตของภาคนิพนธ์.....	1
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	2
1.5 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินงานภาคนิพนธ์.....	3
1.6 ระยะเวลาดำเนินงานภาคนิพนธ์.....	4
1.7 อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้.....	4
บทที่ 2 การวิเคราะห์ระบบงานเดิม และทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	6
2.1 วิเคราะห์ระบบงานเดิม.....	7
2.2 ทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้อง.....	8
บทที่ 3 การวิเคราะห์ระบบ.....	12
3.1 รายละเอียดโครงการ.....	12
3.2 แผนภาพแสดงการไหลของข้อมูล Context Diagram .....	13
3.3 แผนภาพกระแสการไหลของข้อมูล (Data Flow Diagram Level 1).....	14
3.4 แผนภาพกระแสการไหลของข้อมูล (Data Flow Diagram Level 2) .....	15
3.5 คำอธิบายการประมวลผลข้อมูล (Process Description).....	16
3.6 แผนภาพแสดงความสัมพันธ์ของฐานข้อมูล (ER-Diagram) .....	22
บทที่ 4 การออกแบบทางกายภาพ.....	23
4.1 การออกแบบฐานข้อมูล.....	23
4.2 รายละเอียดของโครงการ.....	27
4.3 การออกแบบแผนผังของระบบ (Site Map).....	28
4.4 รายละเอียดของระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารจัดการข้อมูลห้องเช่า เทพศุภคอง โศทาวน์ .....	31
บทที่ 5 สรุปผล และข้อเสนอแนะ.....	39
5.1 สรุปโครงการ.....	39

## สารบัญ

	หน้า
5.1.1 ข้อดีของการจัดทำ.....	39
5.2 ข้อจำกัดของระบบ.....	40
5.3 ข้อเสนอแนะ.....	40
บรรณานุกรม.....	41
ภาคผนวก.....	42
ภาคผนวก ก.....	43

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1 แผนและระยะเวลาดำเนินภาคินิพนธ์.....	4
ตารางที่ 3.1 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 1 : สมัครผู้ใช้.....	16
ตารางที่ 3.2 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 2 : เข้าสู่ระบบ.....	16
ตารางที่ 3.3 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 3 : จัดการผู้เช่า.....	17
ตารางที่ 3.4 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 4 : จัดการห้องเช่า.....	18
ตารางที่ 3.5 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 5 : จัดการข้อมูลการเช่า.....	18
ตารางที่ 3.6 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 6 : จัดการรายรับ.....	19
ตารางที่ 3.7 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 6.1 : แจ้งหนี้ค่าน้ำ.....	19
ตารางที่ 3.8 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 6.2 : บันทึกการชำระค่าเช่า / ค่าน้ำ.....	20
ตารางที่ 3.9 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 6.3 : ออกใบเสร็จ.....	20
ตารางที่ 3.10 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 7 : สรุปยอดรายเดือน.....	21
ตารางที่ 3.11 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 8 : ค้นหา.....	21
ตารางที่ 3.12 คำอธิบายการประมวลผลของโปรแกรมที่ 9 : กำหนดราคา.....	23
ตารางที่ 4.1 รายละเอียดตารางข้อมูลผู้สมัครผู้ใช้.....	23
ตารางที่ 4.2 รายละเอียดตารางข้อมูลห้องเช่า.....	24
ตารางที่ 4.3 รายละเอียดตารางข้อมูลการชำระค่าน้ำ.....	24
ตารางที่ 4.4 รายละเอียดตารางข้อมูลการชำระค่าเช่า.....	25
ตารางที่ 4.5 รายละเอียดตารางข้อมูลราคาค่าเช่า ค่าน้ำ ค่าทรัพย์สินส่วนกลาง.....	25
ตารางที่ 4.6 รายละเอียดตารางข้อมูลการเช่า.....	26
ตารางที่ 4.7 รายละเอียดตารางข้อมูลการสรุปยอด.....	26
ตารางที่ 4.8 รายละเอียดตารางข้อมูลผู้เช่า.....	27
ตารางที่ 4.9 รายการพร้อมคำอธิบายงานทั้งหมด (สำหรับพนักงานและเจ้าของ).....	27

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 2.1 แสดง Work flow ระบบงานเดิม.....	7
รูปที่ 2.2 Microsoft Visual Studio 2010.....	8
รูปที่ 2.3 แสดง SQL server 2012 .....	9
รูปที่ 2.4 แสดง Photoshop CS 6 .....	11
รูปที่ 3.1 Context Diagram ของระบบ.....	13
รูปที่ 3.2 Data Flow Diagram Level 1 ของระบบ.....	14
รูปที่ 3.3 Data Flow Diagram Level 2 ของ Process 6.0 จัดการรายรับ.....	15
รูปที่ 3.4 ER-Diagram ของระบบ.....	22
รูปที่ 4.1 แสดงแผนผังระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการข้อมูลห้องเช่า เทพผดุงคอนโดทาวน์.....	28
รูปที่ 4.2 แสดงแผนผังระบบสารสนเทศเพื่อบริหารการจัดการข้อมูล ห้องเช่าเทพผดุงคอนโดทาวน์(ต่อ).....	29
รูปที่ 4.3 แสดงแผนผังระบบสารสนเทศเพื่อบริหารการจัดการข้อมูล ห้องเช่าเทพผดุงคอนโดทาวน์(ต่อ).....	30
รูปที่ 4.4 หน้าจอแสดงข้อมูลเข้าสู่ระบบ.....	31
รูปที่ 4.5 หน้าจอแสดงสมัครเข้าใช้งาน.....	31
รูปที่ 4.6 หน้าจอแสดงหลักของระบบ.....	32
รูปที่ 4.7 หน้าจอแสดงข้อมูลผู้เช่า.....	32
รูปที่ 4.8 หน้าจอแสดงสถานะห้องว่างและการขาย.....	33
รูปที่ 4.9 หน้าจอแสดงข้อมูลห้องเช่า.....	33
รูปที่ 4.10 หน้าจอแสดงข้อมูลการเข้า /ออก.....	34
รูปที่ 4.11 หน้าจอแสดงการชำระค่าเช่า.....	34
รูปที่ 4.12 หน้าจอแสดงใบเสร็จรับเงินค่าเช่า.....	35
รูปที่ 4.13 หน้าจอแสดงการกรอกข้อมูลใบแจ้งหนี้ค่าน้ำ.....	35
รูปที่ 4.14 หน้าจอแสดงใบแจ้งหนี้ค่าน้ำ.....	36
รูปที่ 4.15 หน้าจอแสดงชำระเงินค่าน้ำและออกใบเสร็จ.....	36
รูปที่ 4.16 หน้าจอแสดงออกใบเสร็จค่าน้ำ.....	37
รูปที่ 4.17 หน้าจอแสดงสรุปยอดรายเดือน.....	37
รูปที่ 4.18 หน้าจอแสดงค้นหาข้อมูล.....	38

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 4.19 หน้าจอแสดงผู้ดูแลระบบ.....	38
รูปที่ ก.1 การเลือกเมนูติดตั้งโปรแกรม Microsoft Visual Studio 2010 Express.....	44
รูปที่ ก.2 การเลือกการติดตั้งโปรแกรม Microsoft Visual Studio 2010.....	44
รูปที่ ก.3 การเลือกเอาเครื่องหมายออก.....	45
รูปที่ ก.4 การเลือกเงื่อนไขในการติดตั้งโปรแกรม.....	45
รูปที่ ก.5 การเลือกรูปแบบการติดตั้งโปรแกรม.....	46
รูปที่ ก.6 การติดตั้งโปรแกรม.....	46
รูปที่ ก.7 ทดสอบการเข้าโปรแกรมตามเงื่อนไข.....	47