

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่มาของการพัฒนาระบบ

ในปัจจุบันคอมพิวเตอร์เข้ามามีบทบาทมากขึ้นในทุกภาคส่วน เช่นการคำนวณและการเก็บข้อมูลต่างๆในหลายรูปแบบการบริหารจัดการ ซึ่งถือว่าเป็นสิ่งจำเป็นมากในปัจจุบัน เดิมทีพนักงานคอนโดทาวน์เป็นคอนโดมีห้องเช่าจำนวนมาก มีการจดบันทึกข้อมูล การออกรายงาน การออกบิลค่าน้ำค่าเช่าในรูปแบบเอกสาร อาจมีการผิดพลาดและยุ่งยากในการเปิดเช็คข้อมูลต่างๆที่มีจำนวนมากของผู้เช่า ทำให้เกิดความล่าช้าและไม่สะดวกในการค้นหาข้อมูล ผู้จัดทำจึงเล็งเห็นปัญหาและมีแนวคิดที่จะนำเทคโนโลยีมาใช้ ในการพัฒนาระบบสารสนเทศที่จะใช้เทคโนโลยีสารสนเทศทางคอมพิวเตอร์มาประยุกต์ใช้งาน

ดังนั้นผู้จัดทำเห็นว่า การพัฒนาระบบบริหารข้อมูลการเช่าห้องอพาร์ทเมนท์ที่มีความสะดวกและรวดเร็วมากขึ้นในการบริหารจัดการข้อมูล ช่วยลดการยุ่งยากในการค้นหาข้อมูลและเอกสารที่มีจำนวนมาก มีระบบงานใหม่ที่ใช้งานง่ายสามารถรองรับและตอบสนองความต้องการให้กับผู้ใช้ อีกทั้งยังช่วยแก้ไขปัญหาที่กล่าวมาข้างต้น โดยนำเทคโนโลยีที่มีอยู่มาประยุกต์ใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด ในการพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการข้อมูลห้องเช่าอพาร์ทเมนท์ จึงมีการใช้ Microsoft Visual Studio 2010 ในการออกแบบและ Microsoft SQL Server Management Studio เป็นฐานข้อมูลเชิงสัมพันธ์

1.2 วัตถุประสงค์ของภาคนิพนธ์

เพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศเพื่อบริหารจัดการข้อมูลห้องเช่าอพาร์ทเมนท์

1.3 ขอบเขตของภาคนิพนธ์

1.3.1 การพัฒนาระบบการจัดการข้อมูลห้องเช่าของอพาร์ทเมนท์ ด้วย Microsoft Visual Studio 2010 และ Microsoft SQL Server Management Studio ในการจัดการฐานข้อมูล

1.3.2 กลุ่มผู้ใช้แบ่งเป็น 2 กลุ่ม

- เจ้าหน้าที่
- เจ้าของอพาร์ทเมนท์

1.3.2.1 เจ้าหน้าที่

- สามารถบันทึก แก้ไข เพิ่ม ข้อมูลห้องเช่าได้
- สามารถบันทึก แก้ไข เพิ่ม ข้อมูลผู้เช่าได้
- ค้นหาข้อมูลห้องเช่าทั้งเก่าและใหม่ได้
- ค้นหาข้อมูลผู้เช่าทั้งเก่าและใหม่ได้
- สามารถดูการชำระและค้างชำระได้
- สรุปยอดรายเดือนได้
- สามารถออกรายงานการเช่าได้
- สามารถพิมพ์ใบแจ้งหนี้และใบเสร็จรับเงินได้
- คำนวณค่าเช่า ค่าทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าน้ำได้

1.3.2.2 เจ้าของเทพผดุงคอนโดทาวน์

- สามารถตรวจสอบข้อมูลห้องเช่าทั้งหมดได้
- สามารถตรวจสอบข้อมูลผู้เช่าทั้งหมดได้
- ค้นหา เพิ่ม แก้ไข ข้อมูลทั้งหมดได้
- สามารถตรวจสอบการชำระและค้างชำระได้ทั้งหมด
- สามารถกำหนดค่าใช้จ่ายขั้นพื้นฐานเช่น ค่าน้ำ ค่าเช่า ค่าทรัพย์สินส่วนกลางได้

1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- 1.4.1 ช่วยลดระยะเวลาในการค้นหาข้อมูลห้องเช่าแทนการดูเอกสาร
- 1.4.2 ช่วยให้พนักงานตรวจเช็คและออกรายงานได้ง่ายมากขึ้น
- 1.4.3 ช่วยให้แม่นยำในการคิดคำนวณค่าเช่า ค่าทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าน้ำ
- 1.4.4 ช่วยลดปริมาณกระดาษหรือหนังสือที่ใช้ในการบันทึก
- 1.4.5 การย้อนดูข้อมูลเก่าที่ง่ายและไม่มีการสูญหาย

1.5 ขั้นตอนและวิธีการดำเนินภาคินิพนธ์

1.5.1 การศึกษาระบบเบื้องต้นและศึกษาความเป็นได้ (System Feasibility)

ทางผู้จัดทำได้ทำการศึกษาระบบงานเดิมของการบริหารข้อมูลการเช่าห้องเทพผดุงคอนโดทาวน์และ สอบถามรวบรวมความต้องการของผู้ใช้งาน ว่าปัจจุบันมีการทำงานอย่างไร เพื่อให้ทราบถึงการบริหารงาน

1.5.2 การวิเคราะห์ระบบ (System Analysis)

วิเคราะห์ระบบทำงานเดิม เช่น จากเดิมใช้วิธีการจดบันทึกข้อมูลในรูปแบบของสมุดหรือแฟ้ม ทำให้ค้นหาข้อมูลต่างๆ ใช้เวลาก่อนข้างมาก จึงคิดว่าควรนำระบบสารสนเทศเข้ามาช่วยอำนวยความสะดวกต่อการใช้งาน

1.5.3 การออกแบบระบบ (System Design)

การออกแบบพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อมูลการเช่าห้องเทพผดุงคอนโดทาวน์ ต้องตรงตามความต้องการของผู้ใช้มากที่สุด โดยมีการออกแบบระบบให้มีส่วนของผู้ดูแลระบบ และพนักงาน

1.5.4 การพัฒนาระบบ (System Development)

ทำการพัฒนาระบบตามรูปแบบและความต้องการของผู้ใช้ โดยภาษาที่ใช้เขียน ตัวโปรแกรม และฐานข้อมูลที่นำมาใช้ในการพัฒนาระบบ คือ Microsoft Visual Studio 2010 และ Microsoft SQL Server Management Studio

1.5.5 การทดสอบระบบ (System Testing)

การทดสอบจะเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในขั้นตอนการเขียนระบบ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเพื่อหาข้อผิดพลาดในการพัฒนาระบบ รวมถึงตรวจสอบว่าระบบที่พัฒนาไว้จะสามารถให้ผลตรงตามที่ต้องการหรือไม่ เมื่อพบข้อผิดพลาดจะทำการแก้ไขทันที

1.5.6 การนำระบบไปใช้งานจริง (System Implementation) (ถ้าได้ทำจริง)

ทำให้พนักงานสะดวกมากขึ้นในการค้นหาข้อมูล ช่วยประหยัดเวลา สะดวกรวดเร็ว และแม่นยำในการคำนวณค่าใช้จ่าย

15.7 การจัดทำเอกสารประกอบการใช้งานระบบ (System Documentation)

จัดเอกสารประกอบภาคนิพนธ์เพื่อนำเสนออาจารย์ที่ปรึกษาถึงรายละเอียดของ ภาค
นิพนธ์ที่ได้จัดทำ รวมถึงการอธิบายโครงสร้างของระบบโดยรวม

1.6 แผนและระยะเวลาดำเนินภาคนิพนธ์

ขั้นตอนในการดำเนินงาน	2557				2558					
	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	ก.ค.
1. การศึกษาระบบเบื้องต้น และศึกษาความเป็นได้										
2. การวิเคราะห์ระบบ										
3. การออกแบบระบบ										
4. การพัฒนาระบบ										
5. การทดสอบระบบ										
6. การจัดทำเอกสาร ประกอบการใช้งานระบบ										

1.7 อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้

1.7.1 อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการพัฒนาระบบ

1.7.1.1 ฮาร์ดแวร์ (Hardware)

- Notebook ASUS X43S Core-7 Gen2 2630

Ram DDR3 4 GB

- HDD 640 GB VGA ATI

1.7.1.2 ซอฟต์แวร์ (Software)

- Microsoft Windows 7

- Microsoft Visual Studio 2010

- SQL Server Management Studio

- Adobe Photoshop CS6

1.7.2 อุปกรณ์ และเครื่องมือที่รองรับในการติดตั้งระบบ

1.7.2.1 ฮาร์ดแวร์ (Hardware)

- เครื่องคอมพิวเตอร์ความเร็ว 1 GHz ขึ้นไป
- หน่วยความจำหลัก 1 GB ขึ้นไป
- พื้นที่ว่างสำหรับเก็บโปรแกรมใน Hard disk 50 MB

1.7.2.2 ซอฟต์แวร์ (Software)

- ระบบปฏิบัติการ Win2003 Server , Win2008 Server หรือ Win2012 Server สำหรับ เครื่องแม่ข่าย (Server)
- ระบบปฏิบัติการ Windows XP , Vista , Windows 7 และ Windows 8 สำหรับ เครื่องลูก (Client) และ Standalone version
- โปรแกรมจัดการทางด้านฐานข้อมูล (Database Management) MS SQL Server 2008 , 2012