

บทที่ 3

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

3.1 ชื่อและที่ตั้งของสถานประกอบการ

3.1.1 ชื่อสถานประกอบการบริษัท

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

Central Pattana Public Company Limited.

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) สาขาปิ่นเกล้า

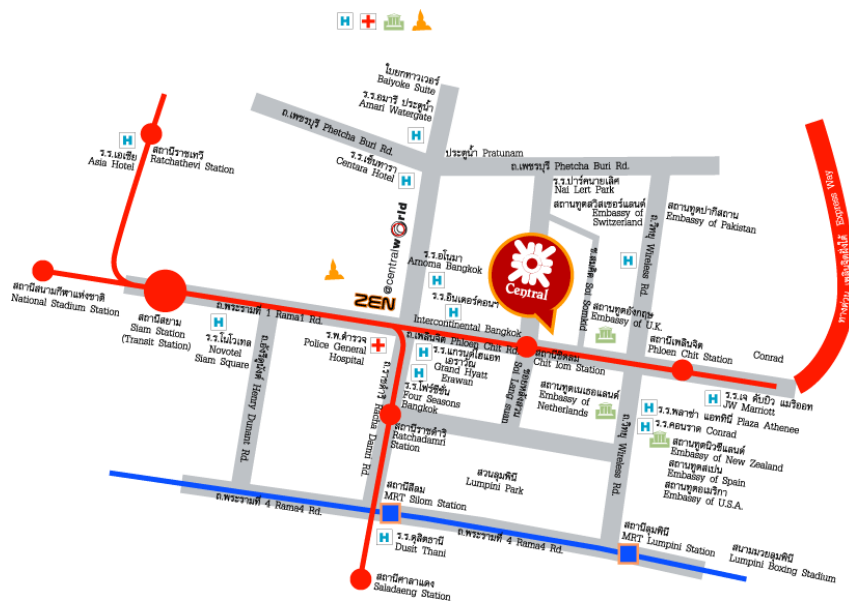
Central Pattana Public Company Limited (Pinklao)

3.1.2 ที่ตั้งสถานประกอบการ

7/222 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอก
น้อย, 10700 Tel. 028-775-000



ภาพที่ 3.1. โลโก้ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



ภาพที่ 3.2 แผนที่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

3.2 ประวัติบริษัท

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (ย่อ: CPN) เป็นบริษัทสำหรับการพัฒนา ดูแล และบริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ทั้งในและต่างประเทศ ภายใต้การดำเนินการของกลุ่ม เซ็นทรัล กลุ่มเดอะไอพูนลีย์ กลุ่มสทยูเนี่ยน และกลุ่มบุคคลอื่น ๆ ปัจจุบันดูแล โครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ทั้งหมด 29 แห่ง และกำลังก่อสร้างเพิ่มอีก 6 แห่ง

เซ็นทรัลพัฒนาได้ก่อตั้งขึ้น จากความคิดในการทำศูนย์การค้าแบบครบวงจรในหนึ่งเดียว ที่รวมทั้งศูนย์อาหาร สถาบันความงาม ศูนย์สุขภาพ โรงภาพยนตร์ และห้างสรรพสินค้าเข้าไว้ด้วยกัน ของสัมฤทธิ์ จิราธิวัฒน์ ซึ่งได้เริ่มก่อตั้งขึ้นในวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2523 โดยมีทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนร่วมกันระหว่าง กลุ่มเซ็นทรัล กลุ่มเดอะไอพูนลีย์ กลุ่มสทยูเนี่ยน และกลุ่มบุคคลอื่น ๆ ซึ่งมีจุดมุ่งหมายเดียวกันคือการพัฒนาศูนย์การค้าเพื่อการค้าปลีกแบบครบวงจรในหนึ่งเดียว หลังจากนั้นสองปีจึงได้เปิดตัว ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า สาขาลาดพร้าว ขึ้นเป็นแห่งแรกในประเทศไทย ท่ามกลางสภาวะธุรกิจที่กำลังย่ำแย่อยู่ในขณะนั้น จึงได้หยุดการขยายสาขาเพิ่มเติมถึง 10 ปี และจึงเริ่มกลับมาขยายสาขาเพิ่มเติมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2536 เป็นต้นมา

ความสำเร็จของเซ็นทรัลพัฒนาอยู่ที่การเลือกทำเลที่ดีที่สุดสำหรับการตั้งสาขาซึ่งตลอด 30 ปีที่ผ่านมาเซ็นทรัลพัฒนาสามารถเลือกสรรที่ดินและ ทำเลที่เหมาะสมกับการพัฒนาศูนย์การค้า ประสบการณ์ในการดำเนินกิจการค้าปลีกควบคู่กับการทำสำรวจที่ละเอียดถี่ถ้วนนั้นทำให้เซ็นทรัลพัฒนาสามารถเลือกสรรทำเลที่มีศักยภาพสูงสุดที่จะนำไปสู่ความสำเร็จในอนาคตยิ่ง ๆ ขึ้นไป

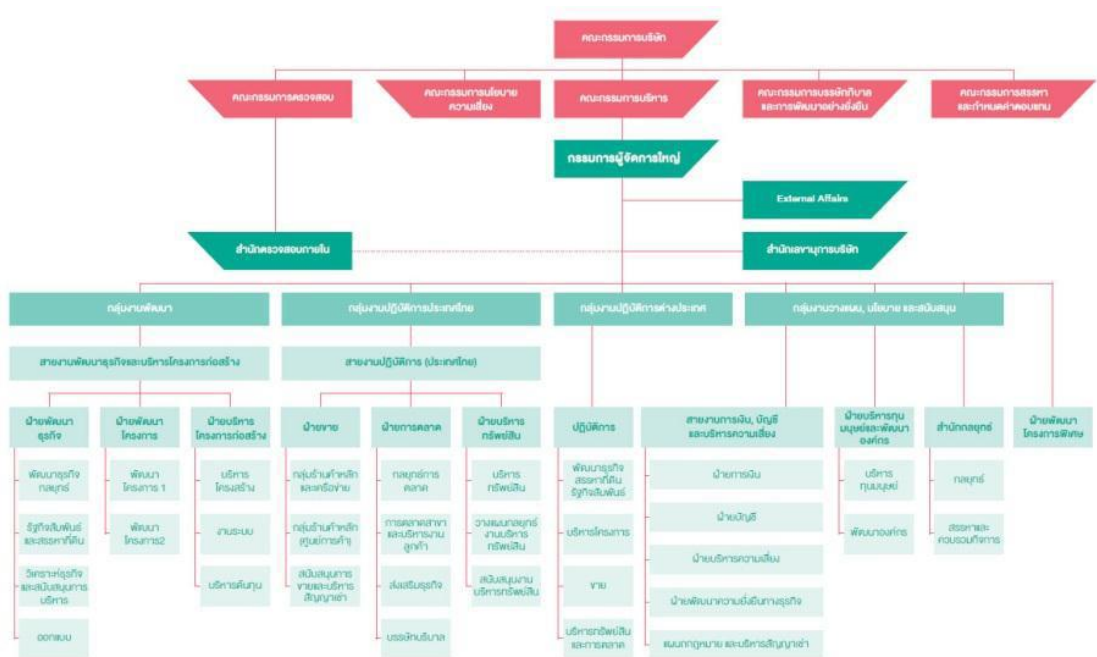
3.2.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด(มหาชน) ประกอบธุรกิจหลักคือการพัฒนาศูนย์การค้าขนาดใหญ่และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และให้บริการพื้นที่ค้าปลีกภายในศูนย์การค้า นอกจากนี้ยังประกอบธุรกิจพัฒนาบริการและให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงานอาคารที่พักอาศัย และธุรกิจโรงแรม ซึ่งเป็นธุรกิจสนับสนุนเพื่อเพิ่มประโยชน์จากการใช้ที่ดิน การขยายฐานรายได้และสนับสนุนธุรกิจศูนย์การค้าให้มีผู้ใช้บริการเพิ่มมากขึ้น พร้อมกันนี้ยังประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องและส่งเสริมกัน อาทิ การให้บริการสวนน้ำ สวนพักผ่อน และศูนย์อาหาร ภายในศูนย์การค้าบางโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ โดยการเปิดให้บริการนั้นจะพิจารณาจากความเหมาะสมของทำเลที่ตั้งและความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นสำคัญรวมทั้ง มีการลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าปลีกและเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าปลีก ซึ่งธุรกิจของบริษัท ฯ และบริษัทย่อยแบ่งออกเป็น 6 ประเภท คือ

- (1) การพัฒนาและให้เช่าพื้นที่และให้บริการพื้นที่ค้าปลีกภายในศูนย์การค้า
- (2) อาคารสำนักงาน
- (3) ธุรกิจโรงแรม
- (4) อาคารที่พักอาศัย
- (5) สวนน้ำและสวนพักผ่อน
- (6) ศูนย์อาหาร

3.3 รูปแบบการจัดองค์กรและการบริหารงานขององค์กร

โครงสร้างองค์กร



ภาพที่ 3.3 โครงสร้างองค์กรบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)



คุณสุทธิชัย ชีธาวิวัฒน์
สุธนฐสมุส
Mr.Suthichai Chirathivat
Chairman



คุณไพฑูริย์ ทวีพล
รสุมณฐสมุส
Mr.Paitoon Taveehol
Independent Director
& Chairman of Audit Committee



คุณสุนันทา ตูลยธพันธ์
รสุมณฐสมุส
Mrs.Sunandha Tulayadphan
Independent Director
& Audit Committee



คุณกาญจน์ กิตติสทปอม
รสุมณฐสมุส
Mr.Kanun Kittisatapom
Independent Director
& Audit Committee



คุณโจติก้า สอนนันทน์
รสุมณฐสมุส
Mrs.Jotika Savanananda
Independent Director
& Audit Committee



คุณสุทธิเกียรติ์ ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Suthikiati Chirathivat
Director



คุณสุทธิชาติ ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Suthichart Chirathivat
Director



คุณสุทธิศักดิ์ ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Sudhisak Chirathivat
Director



คุณสุทธิธรรม ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Sudhitham Chirathivat
Director



คุณปริน ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Prin Chirathivat
Director



คุณกอบชัย ชีธาวิวัฒน์
รสุมณฐสมุส
Mr.Kobchai Chirathivat
Director



คุณปรีชา เอกคุณกุล
รสุมณฐสมุส
Mr.Preecha Ekkunagul
Director

ภาพที่ 3.5 คณะกรรมการบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)

3.5 ตำแหน่งงานและลักษณะงานที่นักศึกษาได้รับมอบหมาย

3.5.1 ตำแหน่งที่นักศึกษาได้รับมอบหมาย

นักศึกษาที่ปฏิบัติงาน

ชื่อ : นาย สิริวิษณุ มีทวีทรัพย์ รหัสนักศึกษา : 5804600224

คณะ/ภาควิชา : คณะนิเทศศาสตร์ สาขาการโฆษณา

ตำแหน่งที่ได้รับมอบหมาย : ผู้ช่วยเจ้าหน้าที่แผนกงานศิลป์

3.5.2 ลักษณะงานที่ได้รับมอบหมาย

จัดทำออกแบบสื่องานต่างๆรวมไปถึงงาน Student Market และดูแลประสานงานกับฝ่ายการตลาด จัดทำติดตั้งสื่อโฆษณาภายในศูนย์การค้าในโซนพลาซ่าและดูแลความเรียบร้อย

3.6 ชื่อตำแหน่งของพนักงานที่ปรึกษา

3.6.1 นาย ชนัญพงษ์ ถีป้อม ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่แผนกงานศิลป์ สาขา ปั้นเกล้า

3.7 ระยะเวลาที่ปฏิบัติงาน

3.7.1 ระยะเวลา 16 สัปดาห์ระหว่างวันที่ 16 พฤษภาคม 2560 ถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2560

3.7.2 วันเวลาในการปฏิบัติสหกิจวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 9.00 - 18.00 น

3.8 รายงานการปฏิบัติงานสหกิจศึกษา

ระยะเวลา	รายละเอียดการปฏิบัติงานสหกิจ
สัปดาห์ที่ 1	ติดตั้งสื่อและออกแบบป้ายโปสเตอร์ขนาดใหญ่บริเวณพื้นที่จัดทำ ดอกดารารัตน์ แทนใจ ถวายแด่พ่อ
สัปดาห์ที่ 2	จัดทำออกแบบกล่องใส่ดอกไม้จันทร์ ตั้งบริเวณจุด redemption งานดอกดารารัตน์ แทนใจถวายแด่พ่อ
สัปดาห์ที่ 3	ตรวจและเก็บสื่อที่หมดอายุและติดตั้งจัดทำสื่อโฆษณาของร้านค้าต่างๆ
สัปดาห์ที่ 4	ติดโปสเตอร์โฆษณา Grand Sale ทุกหน้าร้านค้าโซน พลาซ่า
สัปดาห์ที่ 5	ติดตั้งสื่อโฆษณาภายในลิฟต์โดยสาร ตึก Tower A และ ตึก Tower B
สัปดาห์ที่ 6	จัดทำออกแบบกล่องรับบริจาคของทางร้าน ice village
สัปดาห์ที่ 7	ประทับตราวันหมดอายุบัตรส่วนลดของทางร้าน ice village
สัปดาห์ที่ 8	Setup งาน Student Day จัดเตรียมพื้นที่
สัปดาห์ที่ 9	ดูแลความเรียบร้อยสื่อต่างๆ ในส่วนของโซนพลาซ่า
สัปดาห์ที่ 10	ติดตั้งสื่อ อิมกับทรู โซนพลาซ่า ของทางร้าน True
สัปดาห์ที่ 11	ตรวจและเก็บสื่อที่หมดอายุและติดตั้งจัดทำสื่อโฆษณาของร้านค้าต่างๆ
สัปดาห์ที่ 12	ออกแบบฟร้อนสติ๊กเกอร์ สำหรับงานกีฬาซี เซนทรัล พลาซ่า ปิ่นเกล้า
สัปดาห์ที่ 13	ผลิตและติดตั้งสื่อสิ่งพิมพ์ วัสดุพื้นที่หน้างาน ทำป้ายภายในอาคารของเซนทรัล
สัปดาห์ที่ 14	เก็บคัตเอ็ด ติดstandy ริดสติ๊กเกอร์ เก็บสื่อ ทำป้ายลานจอด
สัปดาห์ที่ 15	ติดตั้งสื่อโปสเตอร์ภายในลิฟต์โดยสาร ตึก Tower A และ ตึก Tower B
สัปดาห์ที่ 16	จัดเก็บและตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆภายในแผนกศิลป์

3.9 อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้

3.9.1 อุปกรณ์ด้านฮาร์ดแวร์

เครื่องคอมพิวเตอร์

โทรศัพท์มือถือ

3.9.2 อุปกรณ์ด้านซอฟต์แวร์

Microsoft Word

Microsoft Excel

Adobe Photoshop