

บทที่ 5

สรุปผลการดำเนินงานและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการดำเนินงาน

โครงการนี้จัดทำขึ้นเพื่อสร้างระบบสารสนเทศบริหารการจัดการพื้นที่เช่าเพื่อใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจการเช่าพื้นที่ที่ถือซึ่งการดำเนินงานของธุรกิจการเช่าพื้นที่ ส่วนมากยังใช้ระบบการจัดการข้อมูลแบบกระดาษหรือบันทึกข้อมูลด้วยการจดบันทึก ทำให้เกิดความผิดพลาด เกิดความล่าช้า ใช้พื้นที่ในการจัดเก็บเอกสาร ทำให้การค้นหาเอกสารใช้เวลานาน การรวบรวมเอกสารเอกสาร มีโอกาสสูญหาย และการออกรายงานที่ใช้การทำเอกสารและพิมพ์รายงานที่ละใบ ทำให้คณะผู้จัดทำสังเกตเห็นถึงปัญหาเหล่านี้ จึงได้เริ่มทำการศึกษาคำเนินงานภายในธุรกิจการเช่าพื้นที่ ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลและทำการศึกษาปัญหารวบรวมปัญหา และความต้องการของผู้ใช้งาน เพื่อทำการพัฒนาระบบสารสนเทศบริหารการจัดการพื้นที่เช่า เพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินงาน และให้การดำเนินงานนั้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

โดยเมื่อทำการศึกษาระบบงานและปัญหาต่างๆ แล้วจึงเริ่มทำการเก็บข้อมูลการดำเนินงาน ความต้องการของระบบงาน และกำหนดขอบเขตของระบบงาน สร้างแบบจำลองกระบวนการทำงาน ในรูปแบบของ Data Flow Diagram เพื่อกำหนดโครงสร้างของระบบงาน หลังจากได้โครงสร้างของระบบงานแล้วจึงเริ่มดำเนินการสร้างฐานข้อมูลที่ใช้ในการเก็บข้อมูลโดยใช้โปรแกรม Microsoft SQL Server 2008 หลังจากนั้นจึงเริ่มดำเนินการสร้างหน้าจอโปรแกรมให้ตรงตามความต้องการของผู้ใช้งาน โดยโปรแกรมที่ได้นำมาออกแบบและพัฒนาคือ Microsoft Visual Studio 2010 และหลักจากออกแบบหน้าจอโปรแกรมเสร็จแล้วก็พัฒนาโปรแกรมด้วยภาษา C# เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้งาน มีการนำระบบงานไปทดสอบก่อนการใช้งานจริงเพื่อตรวจสอบหาข้อผิดพลาดก่อนไปใช้งานจริง อบรมการใช้งานระบบ และจัดทำคู่มือการใช้งานเพื่อให้ผู้ใช้งานโปรแกรมได้ทำการศึกษาคำการใช้งาน

ระบบสารสนเทศบริหารการจัดการพื้นที่เช่า ถูกพัฒนาเพื่อช่วยในการแก้ไขปัญหาในการดำเนินงานเช่นลดความซ้ำซ้อนของข้อมูล ความปลอดภัยในการจัดเก็บข้อมูล ลดความล่าช้าในการดำเนินงาน เป็นต้น อีกทั้งมีประสิทธิภาพ มีความสะดวกสบายในการทำงาน และทำให้การดำเนินงานมีความรวดเร็ว ลดปัญหาที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินการทางธุรกิจได้อีกด้วย

ปัญหาและอุปสรรค

1. ความไม่เข้าใจในระบบบริหารจัดการข้อมูลการเช่าพื้นที่ลือค เพราะมีรายละเอียดการดำเนินงานจริงค่อนข้างซ้ำซ้อนจึงต้องใช้เวลาค่อนข้างมากในการทำความเข้าใจ
2. การจัดการรูปแบบหน้าจอ โปรแกรมใช้เวลาในการดำเนินงานที่นานเพื่อที่จะทำให้โปรแกรมใช้งานได้สะดวก
3. การออกแบบฐานข้อมูลมีความซับซ้อนเพราะต้องสอดคล้องกับความต้องการของผู้ใช้งาน
4. เวลาในการดำเนินงานมีเวลาค่อนข้างจำกัด

ข้อเสนอแนะ

1. ระบบสารสนเทศบริหารการจัดการเช่าพื้นที่ควรมีระบบในการใช้งานที่ครอบคลุมกับการเช่าทุกรูปแบบ
2. ปัจจุบันเทคโนโลยีมีความก้าวหน้าและพัฒนาไปอย่างรวดเร็ว จึงความพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อมูลการเช่าพื้นที่ลือคให้สามารถดำเนินการใช้งานบนเครือข่ายอินเทอร์เน็ตได้ เพื่อการสื่อสารต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น